

🕒 Создано: 07.09.2019 в 20:06

Обновлено: 30.10.2025 в 22:28

**Браслав, Белорусская Швейцария,
Национальный парк, оз. Дривяты**

130 000 \$

Браслав, Белорусская Швейцария, Национальный парк, оз.
Дривяты

Коттедж

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

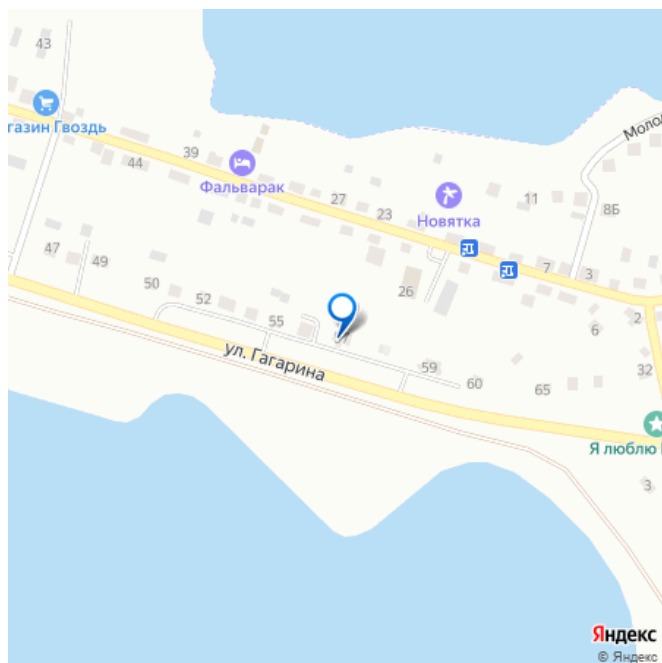
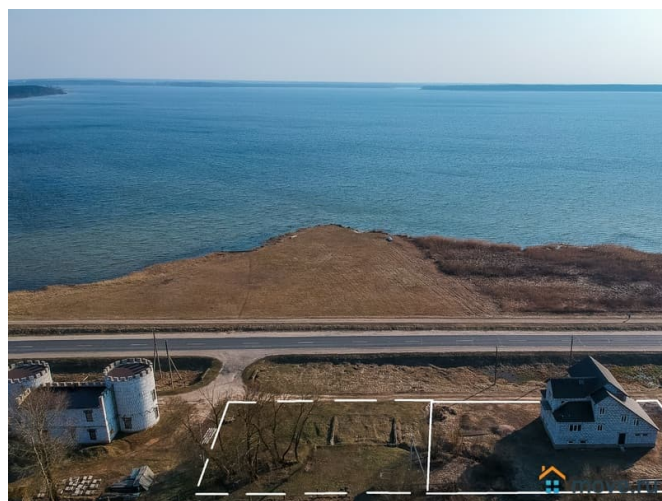
Продается коттедж в Белоруссии в
Национальном парке «Браславские озера». В
самом экологически чистом месте
Белоруссии, в 50 метрах от главного и самого

<https://belorussia.move.ru/objects/6828330904>

Игнатовский Вячеслав

375293075077

для заметок



большого озера Браслава – озера Дривяты – продается трехуровневый коттедж. Это экологически уникальное место, что подтверждает включение Браславского района в особо охраняемые территории – Национальный парк «Браславские озера». Озера края изобилуют различными видами рыбы, в лесах водится много животных и птиц, в том числе включенных в Красную книгу Республики Беларусь. Озеро Дривяты – самое богатое различными видами рыбы озеро. Любителей рыбалки и охоты на разрешенные виды порадует возможность отдохнуть и прекрасно провести время в уникальном, экологически чистом месте. Дом строился для себя, в процессе строительства использовались только качественные и надежные материалы. Фундамент очень прочный, вниз на 2 метра, с подсыпкой. Стены – газосиликатные блоки. В доме Вам будет тихо и комфортно, что добавит удовольствия от наслаждения природой. Черепица на крыше очень качественная, не царапается. Атмосферные осадки не доставят никаких неудобств. Состояние всех стеклопакетов отличное, все окна на балконы закрываются на ключ. Внутри все оштукатурено. Проводка разведена в каждую комнату. Дом без отделки позволяет воплотить Вам любые дизайнерские решения и сделать в доме ремонт Вашей мечты. Огромный плюс участка в 12 соток – это соседний участок в 10 соток, который тоже продается. Таким образом, Вы можете стать хозяином большого участка в 22 сотки в городе прямо на берегу озера! На втором участке можно построить гостевой дом, огромную беседку или помещение любого назначения, в том числе для получения прибыли от сдачи в аренду Коттедж расположен в 40 метрах от побережья озера.

Участок сухой, лишней воды нет. В качестве подсыпки использовано 250 машин песка. Пляж напротив дома порадует хозяев морским песком и отсутствием соседей. Редкие посетители пляжа – спортсмены кайт-серферы – создают атмосферу морского побережья, которую видно прямо из окон дома. Общая площадь дома – более 300 метров. В цокольном этаже высотой 2,2 метра расположен гараж на 2 машины, помещения для парилки, топки и хранения дров, комнаты отдыха, 2 комнаты свободного назначения. В цоколе всегда сухо. Ворота просторного и хорошо освещенного гаража открываются пультом. Внутри помещается джип и микроавтобус. По желанию гараж можно переделать в жилую комнату, из которой есть вход в дом. В дом предусмотрено два отдельных входа: центральный, где новый хозяин сделает крыльцо по своему желанию, второй вход – с внутренней стороны участка. Высота потолков первого этажа – 3 м. Вас порадует просторная гостиная с большим количеством окон. На первом этаже запланирована большая кухня, гостиная, кабинет с видом на озеро, совмещенный санузел, прихожая. За счет надежно закрывающихся дверей в доме всегда будет комфортно. На 2 этаже есть просторная спальня для хозяев, 2 отдельные спальни, комната для совмещенного санузла и 2 балкона. На третьем уровне можно по желанию устроить бильярдную комнату, комнату отдыха или еще одну просторную гостевую спальню. Таким образом – в доме есть цокольный уровень с гаражом, баней с комнатами отдыха, 2 полноценных этажа со спальнями, кабинетом, гостиной, санузлами, и третий уровень – для бильярдной комнаты отдыха или еще одной спальни. И все это сделано надежно, из долговечных и

качественных материалов. Газ подведен прямо к участку. Канализация запланирована с тыльной стороны, для нее в фундаменте сразу предусмотрены отверстия. Вода подводится с соседнего участка, к которому проложена новая магистральная труба центрального водоснабжения. Вся вода в Браславе подается из глубоководных артезианских скважин. Площадку напротив дома можно засыпать под дополнительную стоянку автомобилей. Вас порадует инфраструктура самого города. В Браславе расположено два гипермаркета, поликлиника и больница, 2 школы и Гимназия, которая входит в 100 лучших школ страны. В шаговой доступности от дома расположены кафе и ресторан. Приглашаем Вас на просмотры надежного, качественного и крепкого коттеджа на самом берегу красивейшего озера! 22 сотки в двух шагах от озера ждут Вас! Профессионально и безопасно проведем сделку в агентстве недвижимости в Минске. Выберите вашу лучшую недвижимость в самом престижном и экологически чистом месте Беларуси



