

**Браслав, озеро Дривяты, д. Розета**

**250 000 \$**

Браслав, озеро Дривяты, д. Розета

## Коттедж

Площадь участка

35 соток

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

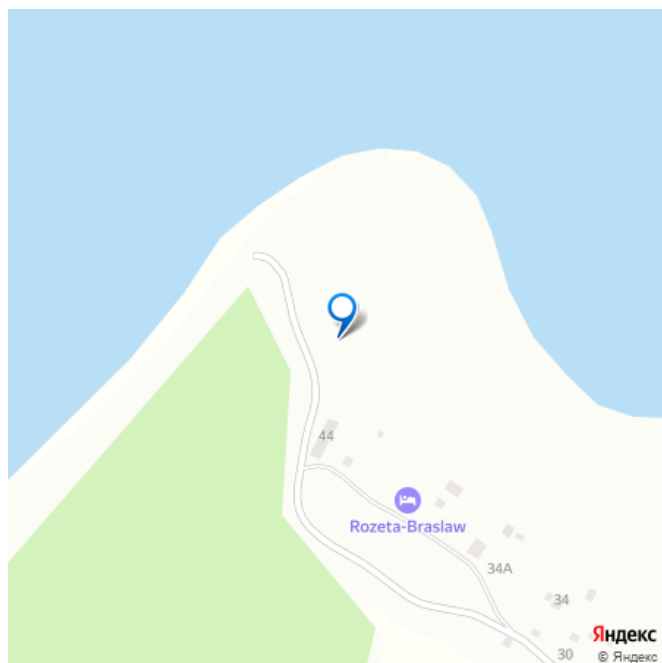
Деревянное

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество

## Описание

Шикарный коттедж из лучших материалов.  
ДОСТУПНА ПОКУПКА ЗА КРИПТОВАЛЮТУ.  
Построен по всем правилам и технологиям.  
Участок 20 соток на берегу озера Дривяты со своим выходом и пляжем. Дополнительные

для заметок



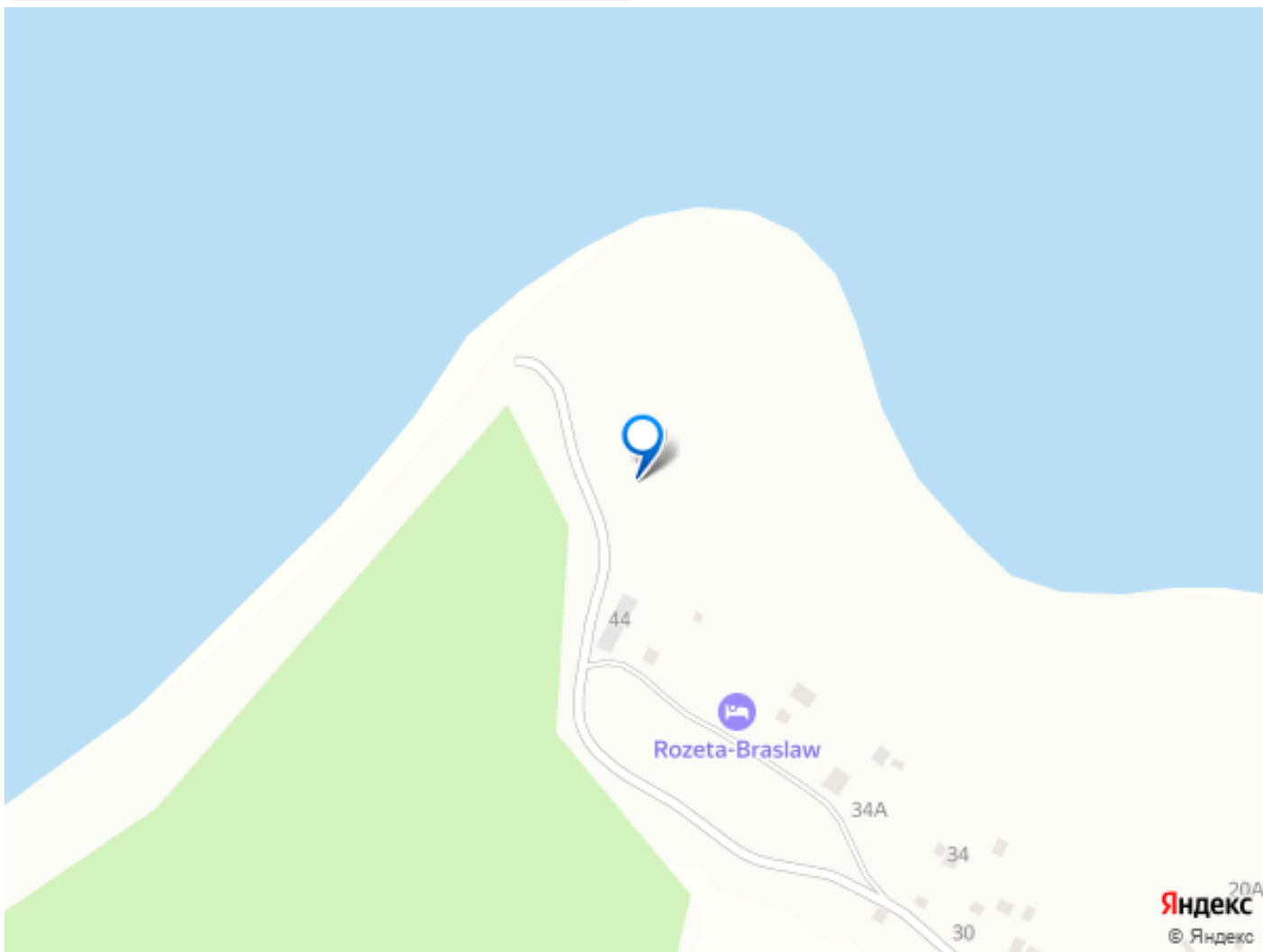
15 соток для хозпостроек и сада. В сумме – 35 соток. Этот дом для того, кто во всем выбирает лучшее, кто привык к настоящему качеству. Для того, кто может верно оценить, насколько экологично и верно выбраны материалы и технологии. В итоге – комфорт, удобство и удовольствие от использования. Давайте взглянем и оценим. Сруб ручной рубки. Зимний лес – важно для эксплуатации сруба. Каждое бревно выбрано вручную. Шлифовка и полировка бруса внутри и снаружи. Теплый шов Permashink – внутри и снаружи. Окраска – Remmers – внутри и снаружи. Крыша – мягкая кровля финский Kateral. Уложена по энергоэффективной технологии (каркас – пленка – утепление (шахматкой) – пленка – osb – «ковер» Kateral – мягкая кровля Kateral). Двойной пол в доме, уложенный и утепленный по энергоэффективной технологии. Покрыт лаком с затвердителем Remmers. Доски пола и потолка незаметно соединены со срубом – «зарезка» без плинтусов. Плитка – керамогранит на кухне, в коридоре, ванной, тамбуре. Под плиткой теплый пол. Все ступени на улице – ясень, терраса – лиственница. По всему дому – скрытая медная проводка. Все подоконники – дуб. Окна – энергоэффективные Rehau, 3-камерный стеклопакет, цвет – «золотой дуб». Монтаж всех окон по теплосберегающей технологии. Из дома на террасу – система раздвижного окна. Высокие потолки создают ощущение простора и комфорта внутри дома. В площади 110 квадратных метров удобно расположены три отдельные спальни, большая кухня-гостиная с видом на озеро и выходом на террасу, санузел, гардеробная, тамбур и техническое помещение для коммуникаций. Все коммуникации и отопление рассчитано и сделано по проекту.

Скважина 75 метров. Насос Grundfos, очень мощный. Все трубы (отопление, теплый пол в доме, теплотрасса в баню, отопление в бане) – «сшитый» полиэтилен Rehau. В системе отопления залито более 2 тонн специального незамерзающего состава «теплый дом». Стальные радиаторы отопления Kermi. Котел отопления Atmos, пиролизный. В котел можно добавить автоматику, позволяющую управлять им со смартфона. В минус 20 на улице дом прогревается до 25 градусов за день, с утра до вечера. Для полной автоматизации процесса в систему можно добавить маломощный электродкотел, мощность есть, все предусмотрено. Система дымохода Schiedel – полностью пожаробезопасная технология, блоки дымохода из негреющегося материала – застывшей вулканической лавы. Автоматика управления на фильтр, скважину, насосы. Все насосы в доме Grundfos. Сделаны все выводы под сантехнику, кондиционер. Две переливные канализации на 4 колодца каждая – дома и бани. На участке баня, готовность 85%. Фундамент под беседку с видом на озеро, или гараж. Участок на берегу самого большого озера из группы чистейших озер национального парка «Браславские озера». Прямо с вашего пляжа на рассвете вы можете отправиться в водную прогулку на небольшом катере, и вернуться к закату. В 7 км – город Браслав – супермаркеты, рестораны, кафе, банки, почта, гимназия. На десятки километров вокруг вас окружает чистейшая природа, отсутствие промышленных предприятий в районе, уникальная природа региона.









Move.ru - вся недвижимость России