

Создано: 19.09.2025 в 15:57

Обновлено: 09.10.2025 в 09:16

Минск, 1ая Уманская, д. 21

39 600 000 ₺

Минск, 1ая Уманская, д. 21

Готовый бизнес

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

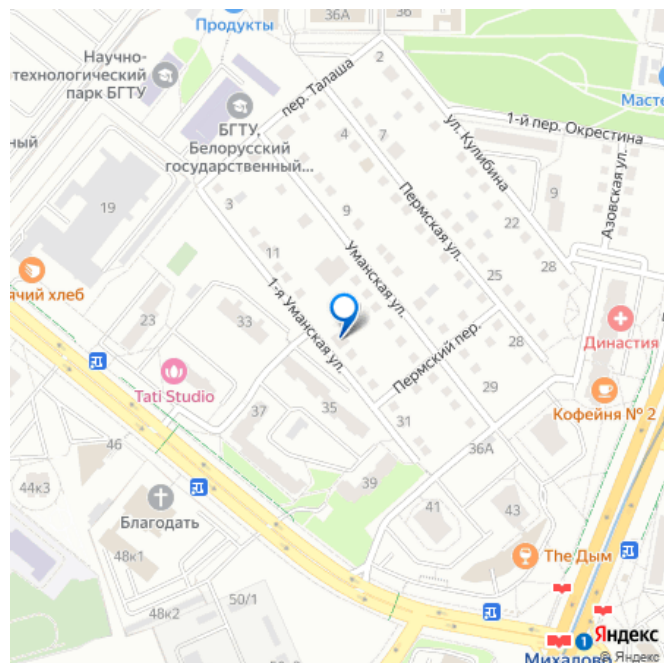
Инвестируйте в стабильность: готовый арендный бизнес в центре Минска! В условиях экономической неопределенности, мы предлагаем Вам уникальную возможность не просто сохранить, но и приумножить ваш капитал, инвестировав в недвижимость в надежной и спокойной Беларуси. Представляем вашему вниманию, действующий объект жилого фонда в самом сердце Минска, успешно функционирующий как офис и склад. Это идеальное решение для тех, кто ищет безопасное убежище для своих средств и гарантированную доходность. Почему это предложение — ваш лучший выбор сейчас? • Надежная гавань для капитала: Защитите свои активы от инфляции и экономических рисков, переведя

<https://belorussia.move.ru/objects/9285037858>

Павел

375291138583

для заметок



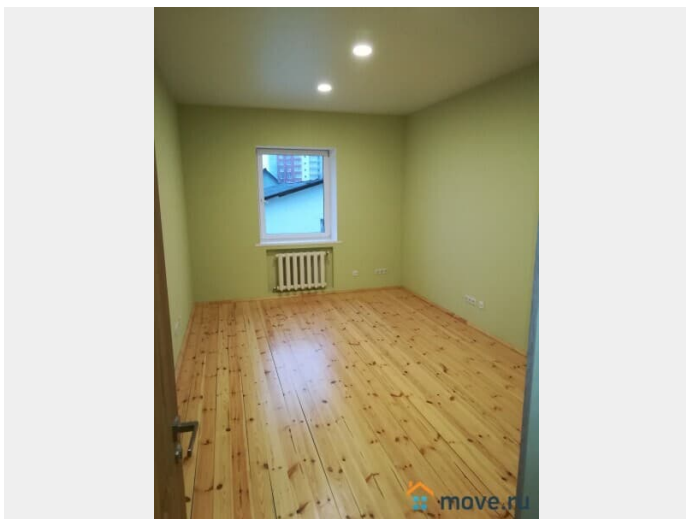
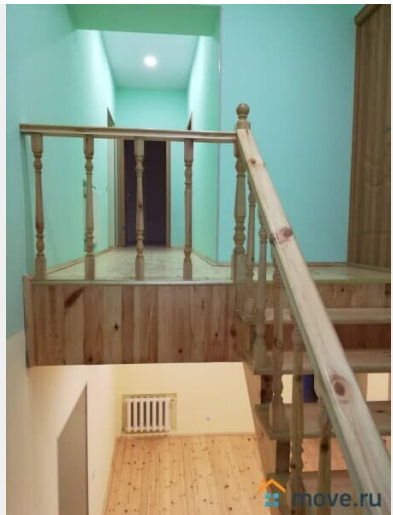
их в стабильную белорусскую недвижимость.

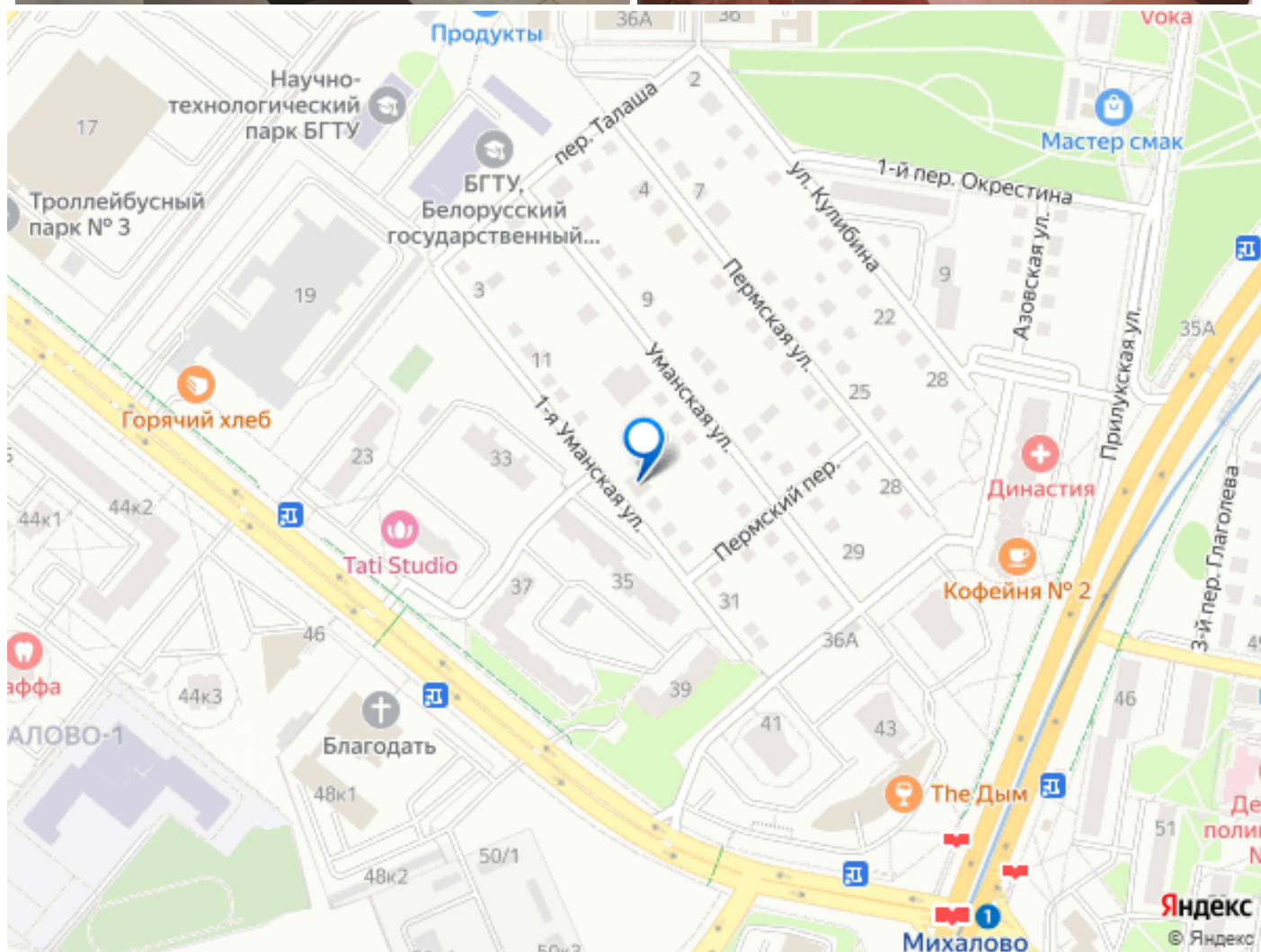
- Привлекательная доходность: Объект приносит стабильный доход от 5% годовых в валютном эквиваленте, что значительно превышает банковские вклады и надежно защищает ваши сбережения от обесценивания.
- Идеальное расположение: Дом находится в центральной части Минска. Это не только обеспечивает легкое управление объектом и высокую востребованность у арендаторов, но и гарантирует постоянный рост стоимости вашей инвестиции.
- Минимальные риски, максимальный потенциал: Местоположение в центре города обеспечивает высокую ликвидность актива и гарантированный возврат вложенных средств по рыночной стоимости. А при умелом управлении вы сможете не только сохранить, но и значительно приумножить свой капитал (дом находится в "красной линии")
- Готовый бизнес: Вам не нужно начинать с нуля! Объект уже сдан в аренду, что позволяет сразу же получать доход без дополнительных вложений и усилий. Не упустите свой шанс обеспечить финансовую стабильность и уверенность в завтрашнем дне! Забудьте о турбулентности – сделайте шаг к спокойному и прибыльному будущему в тихой и уютной Беларуси. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Участок приватизирован, 6 соток, сухой, ровный На участке находятся: Дом Хозпостройка с возможностью подведения коммуникаций Забор - серый металлопрофиль Газон + тротуарная плитка Места для парковки Дом Год постройки 2018 2 этажа + подвал Крыша - Чердак - Металлочерепица Стены шлакобетон + газосиликатные блоки Теплоизоляционная шуба (пенопласт 5см)

Перекрытия - железобетонные
Полы деревянные покрытые лаком
Фундамент сборно-монолитный
Гидроизолированная отмостка
Отопление: газовый 2х контурный котёл
Разведены компьютерные сети и розетки
Подготовлен серверный шкаф
Бойлер 200 литров
Общая площадь здания 359.8
Количество комнат 6
Жилая площадь 112.6
Подвал 168
2 ваннные комнаты, 2 санузла (1ый и 2ой этаж)
Балкон 7.2
Стеклопакеты (на окнах первого этажа установлены решетки)
Металлические двери
Несколько входов
Подъезд для грузовика
Коммуникации Центральное электроснабжение 220-380
Центральное газоснабжение
Центральное водоснабжение
Центральная канализация
Телефон, проведено оптоволокно
Место нахождения Ул. 1ая Уманская 21
Московский район 10 мин до пл. Победы и кольцевой
Метро ст. м. Михалово - 4 мин. пешком
Удобные подъезды - Проспект Жукова, Дзержинского
Инфраструктура Отличная сотовая связь
Рядом ТРЦ, магазины, дет садик №119, школа №83, детская поликлиника №12, Сквер для прогулок
Хорошие соседи
Дом очень теплый
Находится в жилом фонде
Тихо, свежо и просторно
Чистая продажа от собственника
Цена указана в рублях РФ







Move.ru - вся недвижимость России